

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự Tp.HCM)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 4, ngày 24 tháng 4 năm 2025

Số: 748/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2, Điều 98 và Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 504/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ Nhà và đất tại địa chỉ 241/54 Bến Vân Đồn, Phường 2, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 15, diện tích 109,2m² do ông Phạm Văn Khánh là đại diện thừa kế của ông Phạm Văn Sá, bà Phạm Thị Vĩnh đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1582/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 03/7/2003 và bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh được xác nhận nội nghiệp ngày 21/01/2025.

- Thửa đất số: 41 (BĐĐC), tờ bản đồ số 15 (BĐĐC)

+ Diện tích: 109.2m²

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng: 64.4m²;

+ Tổng diện tích sử dụng: 105.6m² ;

+ Kết cấu: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn

+ Số tầng: 01

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **03** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thanh Tuyền